

Ogłoszenie nr 2023-52018-156069

Rozbudowa i modernizacja obu komunalnych oczyszczalni ścieków w Aglomeracji Kęty

Lista opublikowanych pytań i odpowiedzi

Liczba wyników: 14

Pytanie numer 1, data wysłania 2023-11-02 13:19:38, data opublikowania 2023-11-08

- 1 Jaki jest istniejący system SCADA ? Prosimy o podanie nazwy oprogramowania, typu licencji, ilości wolnych zmiennych możliwych do zdefiniowania?
2. Czy istniejący system SCADA objęty opieką gwarancyjną lub stałą opieką serwisową? Jeśli tak, to przez jaką firmę?
3. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy, na potrzeby realizacji zadania, kody dostępu, hasła, źródła oprogramowania, dokumentację istniejącego systemu SCADA?
4. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnych i opisanych kodów źródłowych oprogramowania nadrzędnego sterownika OŚ? Jeśli tak to czy je udostępni Wykonawcy?

Udzielono odpowiedzi

ad 1. System istniejący to TelWin SCADA firmy TEL-STER Sp. z o.o. System jest dopasowany do obecnego zapotrzebowania. Poszerzenie licencji jest możliwe zgodnie z cennikiem producenta oprogramowania dostępnym na jego stronie internetowej.

ad 2. W razie potrzeby Zamawiający na potrzeby realizacji zadania udostępni Wykonawcy kody dostępu, hasła, źródła oprogramowania, dokumentację istniejącego systemu SCADA.

ad 3. Istniejący system objęty jest stałą opieką serwisową realizowaną przez NASUS Sp. z o.o. Sp. k., ul. Wodzisławska 124, 44-218 Rybnik.

ad 4. Zamawiający jest w posiadaniu aktualnych i opisanych kodów źródłowych oprogramowania nadrzędnego sterownika OŚ i w trakcie realizacji może je udostępnić Wykonawcy.

Pytanie numer 2, data wysłania 2023-11-03 10:39:39, data opublikowania 2023-11-08

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie następujących rysunków branży konstrukcyjnej:
BT01K/ RZUT PARTERU BT02K/ RZUT PODDASZA
BT03K/ NADPROŻE STALOWE
ZO01/K RZUT ZBIORNIKA ZO02/K PRZEKROJE
ZO03/K ZABEZPIECZENIE WYKOPU ZO04/K PŁYTA DENNA I ŚCIANY ZO05/K PŁYTA WIERZCHNIA
ZO06/K MURY OPOROWE, FUNDAMENT POD ŻURAWIK
ZO07/K POCHWYTY I DRABINA – ZESTAWIENIE ZO08/K DR2 - DRABINA ZO09/K PS1 -POCHWYTY
-

ZO10/K USYTUOWANIE POCHWYTÓW I BARIEREK ZEWNĘTRZNYCH

ZO11/K BARIERKI BR1-BR6

D01/K FUNDAMENT DEZODORYZATORA

PS01/K PŁYTA POKRYWOWA I PIERŚCIEŃ ODCIĄŻAJĄCY

PS02/K PS2 –POCHWYTY

2. Wg opisu technicznego branży konstrukcyjnej „Powierzchnie wewnętrzne zbiornika (wszystkie ściany, spód płyty wierzchniej oraz wierzch płyty dennej) zabezpieczyć membraną izolacyjną o wysokiej odporności chemicznej i zdolności mostkowania rys nakładaną w dwóch warstwach wg wybranego systemu” Prosimy o wskazanie technologii wykonania wypraw chemoodpornych.

3. Prosimy o wyjaśnienie jak rozumieć pozycję przedmiaru 11.3.1 Element nadmiarowy oczyszczalni.

4. Prosimy o wyjaśnienie czy kolidujący z projektowaną zabudową żywopłot zostanie usunięty przez Zamawiającego?

5. Prosimy o podanie wysokości nowo projektowanego ogrodzenia oraz rodzaju lub typu.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zapis SWZ 12.3.2 dotyczący wadium: „W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach dokument wadium należy dołączyć do oferty w wersji elektronicznej z podpisem osoby upoważnionej do wystawienia tego dokumentu” oznacza, że wadium w formie innej niż przelew należy wnieść w postaci elektronicznej z podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do jej wystawienia

7. Z uwagi na szeroki zakres zamówienia oraz konieczność pozyskania ofert cenowych od dostawców i podwykonawców, Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 29.11.2023 r.

Udzielono odpowiedzi

ad 1. Zamawiający w zakładce załączniki dodaje plik z brakującymi rysunkami branży konstrukcyjnej.

ad 2. W zależności od wyboru powłok stosowane są technologie m.in:

- malowanie,
- natrysk,
- nanoszenie pacą.

Technologia jest szczegółowo przedstawiona w karcie technologicznej wybranego produktu, nie jest uniwersalna. Dobór materiału i technologii jej nałożenia leży po stronie Wykonawcy, ponieważ to Wykonawca daje gwarancję na przedmiot zamówienia. Inspektor nadzoru weryfikuje wniosek materiałowy Wykonawcy na zgodność z projektem i zatwierdza po ewentualnej konsultacji z projektantem.

ad 3. Element nadmiarowy przedstawiony na rys T1 to element zapobiegający przeciążeniu hydraulicznemu opisany jako;

- odtworzenie przelewu awaryjnego PCW200 3 mb,
- odtworzenie rowu na dł. 7 m.

Został wymieniony w specyfikacji zestawienie materiałów "SIECI ZEWNĘTRZNE/WEWN. I ZAGOSPODAROWANIE TERENU"

ad 4. Po geodezyjnym wytyczeniu inwestycji w terenie, Zamawiający usunie nasadzenia w koniecznym zakresie.

ad 5. Zgodnie z poz. 12.13.13. przedmiaru robót w zakresie jest Ogrodzenie panelowe wys. 1730 mm z podmurówką prefabrykowaną gładką betonową. Ogrodzenie należy dostosować do istniejącego, które zostało wybudowane w systemie:

- panele 3D koloru zielonego. Szerokość prętów/podłużnic: 4mm,
- podmurówka betonowa systemowa gładka wklęsnięta w ramce. Wysokość 20/25cm, Szerokość: 5cm, Zbrojenie: pręt stalowy, Kolor: szary,
- słupki stalowe 60x40x1,2 mm. Kolor: zielony,
- łączniki betonowe przelotowe do podmurówki Typ H,
- łączna wysokość ogrodzenia ok. 2m.

ad 6. Gwarancja wadialna w pozostałych formach (wnoszona nie w pieniądzu) może mieć postać dokumentu w formie papierowej lub cyfrowej. W zależności od typu dokumentu gwarancji należy ją dołączyć do oferty w formie:

- skanu oryginału dokumentu wystawionego w postaci papierowej podpisanej przez osobę upoważnioną do jej wystawienia,
- lub
- oryginału dokumentu cyfrowego zawierającego podpis elektroniczny osoby upoważnionej do jej wystawienia.

UWAGA! Jeśli w dołączonej do oferty zeskanowanej gwarancji wadialnej (wydanej w formie papierowej) wystąpiłby zapis, że do jej wykonania lub skuteczności konieczne jest dysponowanie przez Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji) oryginałem gwarancji, Wykonawca musi dostarczyć oryginał tej gwarancji do siedziby Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

ad 7. Zamawiający przychyła się do propozycji i zmienia termin składania ofert na dzień 29.11.2023 r., godzina: 11:00

Pytanie numer 3, data wysłania 2023-11-06 09:43:16, data opublikowania 2023-11-08

W ramach przedmiotowego zadania wg dokumentu: „Projekt techniczny branży technologiczno–instalacyjnej” należy dostarczyć, zamontować i uruchomić m.in.: 2-e kraty schodkowe o prześwicie 1mm. Zwracamy się z pytaniem czy wartość 1mm nie jest pomyłką kreślarską? Kraty schodkowe o wskazanym prześwicie (1mm) nie są powszechnie produkowane i stosowane w oczyszczalniach ścieków (nie jest nam znany żaden producent, który oferuje kraty schodkowe o takim prześwicie). W oczyszczalniach

ścieków w Polsce powszechnie stosowane są kraty schodkowe o prześwicie 3mm.

Tak więc czy Inwestor zaakceptuje kraty schodkowe o prześwicie 3mm?

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający informuje, że do dokumentacji projektant dołączył ofertę znanej na polskim rynku firmy, która przewiduje kraty o prześwicie 1mm, ale w związku z koniecznością zachowania konkurencyjności, w szczególności w zamówieniach z dofinansowaniem unijnym, zapisy zostały tak dostosowane, aby nie wskazywać na konkretnego producenta. Z uzyskanej wiedzy wynika, że przynajmniej dwie inne znane firmy na polskim rynku oferują kraty o wymaganym prześwicie i innych wymienionych parametrach.

Z uwagi na fakt, że oczyszczalnia ścieków w Łękach oczyszcza ścieki pochodzące z sieci wyposażonej w ok. 900 szt. pompowni przydomowych, których praca powoduje znaczne rozdrobnienie mechaniczne skrutek, stosowanie większego prześwitu nie zapewni skutecznej redukcji ładunku zanieczyszczeń na stopniu mechanicznym. Zamawiający nie zaakceptuje zatem krat o prześwicie 3mm.

Podsumowując, w ramach przedmiotu zamówienia należy dostarczyć Kraty schodkowe, automatyczne, dedykowane do ścieków socjalno-bytowych o prześwicie 1 mm przystosowane do współpracy z prasopłuczką. W skład zestawu wchodzi dwie kraty K1 i K2 stanowiące komplet z prasopłuczką i szafą sterowniczą. Istotnym jest, żeby dostawca kompletu odpowiadał za odpowiednie "zespolenie" pracy urządzeń i dostosowanie sterowania nimi do specyfiki ścieków na dopływie, w celu osiągnięcia jak najlepszego stosunku efektów pracy zestawu do generowanych kosztów eksploatacyjnych (m.in. maksymalne zużycie wody płucznej).

Pytanie numer 4, data wysłania 2023-11-07 09:05:27, data opublikowania 2023-11-15

1. Prosimy o wprowadzenie do przedmiaru pozycji dotyczącej wykonania podkładu z chudego betonu grub. 20 cm pod płytą denną zbiornika osadu. Zakres pozycji

$$3,14 \cdot (2,85 + 0,20)^2 \cdot 0,20 = 5,84 \text{ m}^3$$

2. Prosimy o wprowadzenie do przedmiaru pozycji dotyczącej betonowania płyty dennej zbiornika osadu. Zakres pozycji: $3,14 \cdot 2,85^2 \cdot 0,35 = 8,93 \text{ m}^3$

3. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót poz. 2.1.2 oraz 2.1.3 (zbiornik osadu).

Zgodnie z dokumentacją zakres ten powinien wynosić: $3,14 \cdot (5,70 + 5,00) \cdot 4,50 = 151,19 \text{ m}^2$

4. Prosimy również o korektę treści tych pozycji – ściany zbiornika mają grubość 35 cm a nie jak w opisie pozycji 20 cm.

5. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót poz. 2.1.4 (zbiornik osadu).

Zgodnie z dokumentacją zakres ten powinien wynosić:

$$3,14 \cdot 2,50^2 = 19,63 \text{ m}^2$$

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający uznaje uwagi za słuszne, przy czym przedmiar koryguje zgodnie z opisem poniżej:

ad 1. i 2. W przedmiarze wprowadza się dodatkową pozycję pn. "Betonowanie płyty dennej zbiornika osadu" wpisując ją pod numerem 2.1.2 w ilości 8,93 m³ i zaleca wliczyć w koszt tej pozycji chudy beton, który powinien być wykonany jako podkład pod płytę denną.

ad 3. i 4. Pozycje 2.1.2 i 2.1.3 zgodnie z uwagą kumuluje się zmieniając nazwę i ilość w pozycji 2.1.3. Obecnie pozycja pn. "Deskowanie systemowe Stal-Form ścian łukowych grubości 35 cm" występuje w ilości 151,19 m².

ad 5. W pozycji 2.1.4 Deskowanie tradycyjne przekryć zmienia się ilość na 19,63m².

Pytanie numer 5, data wysłania 2023-11-08 09:35:59, data opublikowania 2023-11-15

1. Prosimy o przeanalizowanie pozycji 2.1.7 i 2.1.8 przedmiaru. Obie pozycje dotyczą tej samej czynności. Pozycja 2.1.8 nie jest uzupełnieniem dla pozycji 2.1.7 a tym samym zakres betonowania ścian łukowych grub. 35 cm jest zdublowany = 26,46+26,46 = 52,92 m³ a zgodnie z projektem powinno być $3,14 \cdot 5,35 \cdot 4,50 \cdot 0,35 = 26,46 \text{ m}^3$

Prosimy o korektę przedmiaru i pozostawienie jednej pozycji na betonowanie ścian zbrojonych o grub. 35 cm i wysokości 4,50 m.

2. Prosimy o wprowadzenie do przedmiaru pozycji dotyczącej betonowania płyty stropowej zbiornika osadu. Zakres pozycji

płyta = $3,14 \cdot 2,85^2 \cdot 0,20 = 5,10 \text{ m}^3$

otwory = $-(1,00 \cdot 1,20 + 1,00 \cdot 1,00) \cdot 0,20 = -0,44 \text{ m}^3$

cokoły otworów $(1,30 \cdot 1,80 - 1,00 \cdot 1,20) \cdot 0,30 = 0,34 \text{ m}^3$

$(1,30 \cdot 1,60 - 1,00 \cdot 1,00) \cdot 0,30 = 0,32 \text{ m}^3$

fund. żurawika = $0,35 \cdot 0,35 \cdot 0,30 = 0,04 \text{ m}^3$

fund. słupka = $0,30 \cdot 0,30 \cdot 0,30 = 0,03 \text{ m}^3$

Razem 5,39 m³

3. Prosimy o wprowadzenie do przedmiaru ilości w następujących pozycjach 12.1.1 i 12.9.8.

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający uznaje uwagi za słuszne i koryguje przedmiar:

ad 1. W przedmiarze usuwa się z pozycji 2.1.8 opis i ilość, jako dublujące wcześniejszą pozycję przedmiaru.

ad 2. W pozycji 2.1.8 wprowadza się zmianę nazwy na "Betonowanie płyty stropowej zbiornika osadu" w ilości 5,39 m³.

ad 3. W pozycji 12.1.1. wprowadza się ilość 0,2km, a w pozycji 12.9.8. wprowadza się ilość 4 szt.

Pytanie numer 6, data wysłania 2023-11-08 09:36:21, data opublikowania 2023-11-15

4. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót i wyjaśnienie:

a) Zbiornik osadu

- brak pozycji dotyczącej chudego betonu

- brak pozycji dla betonowania płyty dennej

- brak pozycji dla przejść szczelnych

b) Budynek techniczny

- brak drzwi wew. w zestawieniu stolarki

- w jakich pomieszczeniach i gdzie konkretnie mają być położone płytki (posadzka i ściany

- brak pozycji wykonania hydroizolacji przy kabinie prysznicowej

c) Mur oporowy

- brak pozycji wykonania chudego betonu

- brak izolacji od strony zasypywanej

- brak pozycji szalowania

d) Pompownia

- brak pozycji dla przejść szczelnych

- brak pozycji dla izolacjizew. (w opisie jest informacja o konieczności jej wykonania)

- brak pozycji dla drabiny żłazowej

e) Budynek krat

- brak pozycji dla wykonania przejść szczelnych

- brak pozycji wykonania zadaszenia nad wejściem

- brak pozycji wykonania cokołu tynku mozaikowego wokół budynku

- brak pozycji wykonania dylatacji pomiędzy ścianami wew. zbiornika, a posadzką

- czy płyty GK na suficie mają być szpachlowane i malowane ? brak w przedmiarze

- brak pozycji wykonania podlewek pod słupy

Udzielono odpowiedzi

ad 4. Uzupełniono przedmiar i wyjaśnia się następująco:

ad a) W ramach zbiornika osadu w przedmiarze wprowadza się zmiany wymienione w odpowiedzi na pytania 4 i 5. Wykonanie przejść szczelnych należy ująć w cenie betonowania elementów, w których te przejścia występują.

ad b) W obecnym projekcie przewidziano dostosowanie stolarki w budynku technicznym do istniejącej, która w opisie projektu zrealizowanego w 2013 r. brzmiała następująco "Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach socjalnych płycinowe, pełne z ościeżnicą stalową w kolorze wg pkt.10. Drzwi D3 z okienkiem u góry i kratką wentylacyjną, D2 z kratką wentylacyjną."

Lokalizacje dla robót posadzkarskich są wskazane w projekcie.

Hydroizolację proszę ująć w cenie pozycji 5.1.8 jako przygotowanie podłoża pod płytki.

ad c) Koszty wykonania wszystkich wymienionych pozycji robót proszę wliczyć w cenę pozycji 2.3.1.

ad d) Drabina żłazowa jak i pozostałe wymienione elementy mają być zakupione i dostarczone wraz z korpusem pompowni jako jego komplet spełniający wymagania projektu.

ad e) Przejścia szczelne należy ująć w cenie wykonania elementów konstrukcyjnych budynku, w których

te przejścia występują.

Typowe zadaszanie nad drzwiami proszę ująć w cenie drzwi zewnętrznych do budynku krat.

Wykonanie cokołu z tynku mozaikowego należy ująć w cenie pozycji 4.3.1.

Dylatacje proszę ująć w cenie wykonania ścian.

Płyty GK na suficie mają być szpachlowane i malowane.

Podlewki pod słupy proszę ująć w cenie wykonania słupów.

Pytanie numer 7, data wysłania 2023-11-08 10:09:21, data opublikowania 2023-11-08

Prosimy o informację czy wynagrodzenie za wykonane w ramach zamówienia roboty jest wynagrodzeniem ryczałtowym czy kosztorysowym?

Udzielono odpowiedzi

Przewidziano rozliczenie kosztorysowe. Zgodnie z paragrafem 12 ust 2 Wzoru Umowy "Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zestawienia robót, opartego na sprawdzonych oraz zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kartach obmiaru, przedstawiającego stopień ich zaawansowania zgodnie z pozycjami kosztorysowymi dla elementów zamówienia. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót (zestawienie wykonanych robót) przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia."

Pytanie numer 8, data wysłania 2023-11-08 14:28:00, data opublikowania 2023-11-15

1. ☒ Czy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy i w terminie określonym Umową (13 mcy) jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, proszę o udostępnienie Decyzji o pozwoleniu na budowę

2. ☒ Proszę o potwierdzenie, że przeglądy serwisowe w okresie gwarancji nie należą do obowiązków Wykonawcy

3. ☒ Proszę o potwierdzenie, że koszty części zamiennych oraz materiałów i części eksploatacyjnych ponosi Wykonawca – proszę o doprecyzowanie okresu w jakim Wykonawca zobowiązany jest te części dostarczać

4. ☒ Jednocześnie proszę o doprecyzowanie/weryfikację zapisów specyfikacji technicznej CZĘŚĆ IIIA – pkt 2.6.4 „Oprócz dostarczenia obowiązkowych części zamiennych objętych kontraktem, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać części zamienne wymagane do eksploatacji i konserwacji urządzeń przez okres 36 miesięcy od daty zakończenia okresu gwarancji”

5. ☒ Proszę o doprecyzowanie zapisów karty gwarancyjnej dotyczących rozpoczęcia biegu okresu gwarancji – pkt 1 Karty Gwarancji Jakości brzmi: „ Wymagany okres gwarancji na materiały, roboty budowlane i montażowe [...] wynosi ...miesiące od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, łącznie z zamontowanymi urządzeniami i ich częściami od dnia rozpoczęcia użytkowania przez Zamawiającego”

Udzielono odpowiedzi

ad 1. Tak, wykonawca w terminie 13 miesięcy (§ 5 ust. 2 Umowy) jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zgodnie z treścią Wzoru Umowy § 5 ust. 8 "Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych również prac budowlanych zleconych podwykonawcom oraz dotrzymanie terminu przekazania elementów inwestycji do eksploatacji, zgodnie postanowieniami § 5 ust. 2 oraz dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiORB, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem." W celu przekazania inwestycji do eksploatacji koniecznym jest uzyskanie m.in. pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający udostępnia w załącznikach do postępowania Decyzję o pozwoleniu na budowę.

ad 2. Dla zapewnienia prawidłowej obsługi urządzeń i ich serwisowania, zgodnie z pkt. 1.5 ST-00.00 STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników użytkownika: "Celem szkolenia organizowanego przez Wykonawcę jest zapewnienie szkolenym nabycia wiedzy i umiejętności w zakresie:

- pełnej obsługi urządzeń i instalacji;
- montażu instalacji;
- serwisowania dostarczonych urządzeń."

Jeżeli dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń (utrzymania oferowanej gwarancji), poza serwisem i wymianą zużytych eksploatacyjnie części oraz materiałów realizowanych przez przeszkolonych pracowników użytkownika, konieczne są dodatkowo płatne przeglądy producentów/dostawców maszyn, urządzeń i materiałów, to Wykonawca już w cenie oferty powinien ująć jakie to będą koszty i uzgodnić z poszczególnymi producentami/ dostawcami warunki przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym.

Takie podejście do serwisu i jego kosztów wynika z faktu, że koszty serwisowania, ilość i częstotliwość wymaganych przez producentów urządzeń płatnych serwisów, często stanowiących warunek utrzymania gwarancji producenta, różnią się znacząco. Zamawiający nie chce być narażony na ponoszenie wygórowanych kosztów serwisu, przeglądów gwarancyjnych, wymiany części eksploatacyjnych w okresie 36-miesięcy gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę.

Ma to zapewnić taki wybór urządzeń, materiałów przez Wykonawcę, aby ich eksploatacja w ujęciu wieloletnim generowała jak najmniejsze koszty.

ad 3. Zamawiający podtrzymuje wymaganie zawarte w treści STWiORB pkt 2.6 ST-00.00, którym w ust. 1 zapisano "Wykonawca powinien zabezpieczyć (dostarczyć) obowiązkowe części zamienne oraz materiały i części eksploatacyjne na okres jednego roku normalnej eksploatacji", czyli na 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego dostarczy te części i materiały, które mogą zostać wymienione przez przeszkolonych pracowników użytkownika. Zamawiający precyzuje, iż okres obowiązywania gwarancji na maszyny, urządzenia i materiały trwa nie krócej niż 36 m-cy.

ad 4. Zamawiający zgodnie z poprzednimi wyjaśnieniami informuje, iż zapis ten powinien brzmieć "(...) 36 miesięcy do daty zakończenia okresu gwarancji", czyli minimum 36-miesięcy gwarancji udzielonej

przez Wykonawcę, jeżeli sam producent/dostawca nie udziela dłuższej gwarancji. Wykonawca wyceni i wprowadzi w kosztorysie ofertowym w dodanej obecnie pozycji przedmiaru pn. "Gwarantowane koszty serwisu gwarancyjnego", wszystkie koszty, które będzie ponosił przez okres 36 m-cy po spisaniu protokołu odbioru końcowego. Są to koszty, które zostaną poniesione przez Wykonawcę, zgodnie treścią specyfikacji technicznej CZĘŚĆ IIIA – pkt 2.6 ppkt 1-6, na części zamienne niezbędne do eksploatacji i konserwacji zamontowanych maszyn, urządzeń i użytych materiałów oraz zakup, zapewnienie specjalistycznych narzędzi do napraw i serwisu.

ad 5. Zamawiający modyfikuje zapisy Karty gwarancji jakości w taki sposób, aby przewidywała odrębnie okres gwarancji udzielanej/oferowanej na roboty budowlane, prace montażowe oraz 36-miesięczny okres gwarancji na maszyny, urządzenia i materiały. Dodano też punkty precyzujące sposób rozliczenia się z Wykonawcą w okresie serwisowania dostarczonych i zamontowanych przez niego maszyn, urządzeń i materiałów.

Podsumowując odpowiedzi pkt. 1-5, Zamawiający jest świadomy, że Wykonawcy obawiają się, że koszty przeglądów serwisowych przez okres 36 miesięcy, które uwzględnią w cenie swoich ofert, będą miały wpływ na wybór oferty najkorzystniejszej. Jednak Zamawiający chce, aby maszyny, materiały i urządzenia dostarczone w ramach inwestycji były najwyższej jakości, były sprawdzone w podobnych warunkach i posiadały odpowiednią trwałość, bez konieczności częstych wymian części zużywających się i drogich autoryzowanych przeglądów serwisowych.

Zamawiający dla przejrzystości wyodrębnił dodatkową ryczałtową pozycję w przedmiarze "Gwarantowane koszty serwisu gwarancyjnego", z jednostką "rok" w ilości 3 i odpowiednio modyfikuje zapisy IDW oraz wzoru umowy.

W związku z wprowadzonymi zmianami w IDW, Wzorze umowy i Przedmiarze w załącznikach do ogłoszenia dodano plik "Informacja o zmianach z dnia 15.11.2023", w którym zamieszczono również skan Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie numer 9, data wysłania 2023-11-13 13:48:09, data opublikowania 2023-11-15

Proszę o informację czy opracowanie i wdrożenie systemu SCADA dla obiektu, wchodzi w zakres zadania.

Udzielono odpowiedzi

Tak, wchodzi w zakres Wykonawcy. W nawiązaniu do odpowiedzi do pytania nr 1 działający na oczyszczalni ścieków w Łękach system jest dopasowany do obecnego zapotrzebowania. Opracowanie i wdrożenie systemu SCADA do obsługi elementów objętych zakresem zamówienia należy ująć w cenie pozycji dotyczącej Centralnego Koncentratora Danych

Pytanie numer 10, data wysłania 2023-11-21 09:13:28, data opublikowania 2023-11-23

1. Na jakim systemie i komputerze pracuje obecnie system TelWin? Czy w ramach zadania należy przewidzieć dostawę nowego komputera do obsługi systemu TelWin?
2. Ile aktualnie urządzeń obsługuje TelWin?
3. Proszę o podanie numeru licencji i ilości driverów?
4. Na jedno z pytań odpowiedzieli Państwo że jest możliwe poszerzenie licencji zgodnie z cennikiem, proszę o informację czy w ramach zadania jest wymagany upgrade licencji o dodatkowe drivery komunikacyjne?

Udzielono odpowiedzi

ad 1. Windows, komputer Dell. Dostawy nowego komputera nie ma w zakresie zamówienia, a jeśli wystąpi taka konieczność w trakcie rozbudowy, to Zamawiający zakupi odpowiedni komputer na potrzeby obsługi systemu.

ad 2. TelWin obsługuje obecnie 6 urządzeń za pomocą protokołu Modbus.

ad 3. Nr licencji L/071/09/2017. Przedmiotem zawartej w 2017 r. umowy licencyjnej jest oprogramowanie TelWin SCADA, którego cechy szczegółowe określa poniższa specyfikacja:

- a) serwer systemu TELSRV ver 6.x; Ilość instancji: 1; Dodatkowe ograniczenia: HASP: 1140894551
- b) serwer alarmów ALSRV ver 6.x; Ilość instancji: 1
- c) klient wizualizacji TelView ver 6.x; Ilość instancji: 1
- d) moduł języka skryptów ProcWin ver 6.x; Ilość instancji: 1
- e) moduł komunikacyjny MK w wersji LOCAL ver 6.x; Ilość instancji: 1
- f) moduł komunikacyjny MK w wersji TCP/IP ver 6.x; Ilość instancji: 1; Dodatkowe ograniczenia: 2 węzły
- g) moduł komunikacyjny MBUSDRV ver 6.x; Ilość instancji: 1; Dodatkowe ograniczenia: 6 urządzeń
- h) dostęp do danych za pomocą Webinterface; Ilość instancji: 1; Dodatkowe ograniczenia: 3 sesje.

ad 4. Tak, w ramach zadania wymagany jest upgrade licencji o dodatkowe drivery konieczne do obsługi rozbudowanego systemu.

Pytanie numer 11, data wysłania 2023-11-22 14:23:23, data opublikowania 2023-11-23

1. W związku z zastrzeżeniem przez towarzystwa ubezpieczeniowe warunków w zakresie ubezpieczenia od ryzyk powodziowych, prosimy o udzielenie informacji czy na terenie placu budowy wystąpiły w okresie ostatnich 20 lat zalania lub powódzie? Jeśli tak to prosimy również o informację w jakim zakresie te zjawiska wystąpiły?

2. Wzór umowy - §4 ust. 14 – wnosimy o wykreślenie części punktu: „lub z przekroczeniami spowodowanymi ingerencją Wykonawcy w strukturę modernizowanej oczyszczalni ścieków”.

3. Wzór umowy - §4 ust. 3 oraz ust. 4 – Czy te zapisy mają być rzeczywiście odniesione do ust. 2 pkt

14) w którym jest mowa o miesięcznym raporcie z postępu robót składanym w terminie do 7 dni każdego następnego miesiąca kalendarzowego ?

4. Wzór umowy - §9 ust. 2 – wnosimy o zmianę z 30 dni na 7 dni w treści całego ustępu.

5. Wzór umowy - §9 ust. 21 – wnosimy o ustalenie tego samego terminu płatności faktur dla podwykonawców, dalszych podwykonawców jak dla wykonawcy, czyli albo zmianę z 21 dni do 30 dni dla podwykonawców lub zmianę z 30 dni na 21 dni dla wykonawcy.

6. Wzór umowy - §9 ust. 22 pkt 4) – wnosimy o wykreślenie. W przypadku naliczenia kary za zwłokę z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, wykonawca nigdy nie zrekompensuje sobie z kary naliczonej podwykonawcy wysokości kary jaką naliczy Zamawiający wykonawcy – diametralnie różne są kwoty bazowej, czyli wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Dlatego wykonawca powinien mieć możliwość podjęcia negocjacji z podwykonawcą proponując mu wyższy procent kary, co i tak nie zrekompensuje wykonawcy różnicy w kwotach: kary naliczonej przez Zamawiającego za zwłokę oraz kary naliczonej podwykonawcy przez wykonawcę tę samą zwłokę.

7. Wzór umowy - §9 ust. 22 pkt 6) lit. a), lit. c) – wnosimy o wykreślenie.

Udzielono odpowiedzi

ad 1. Oczyszczalnia funkcjonuje od 2013 r. i w tym okresie nie wystąpiły zalania i powodzie na terenie oczyszczalni ścieków w Łękach.

ad 2. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zapewne Wykonawca miał na myśli zapis §4 ust. 2 pkt 12 – „prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócać w istotny sposób funkcjonowania modernizowanej oczyszczalni ścieków. Przez „istotny” należy rozumieć taki, który powodowałby przekroczenie dopuszczalnych prawem parametrów ścieków po oczyszczeniu lub osadów po przeróbce itp. Ewentualne kary lub dodatkowe koszty dla Zamawiającego, związane z utylizacją odpadów lub z przekroczeniami spowodowanymi ingerencją Wykonawcy w strukturę modernizowanej oczyszczalni ścieków zostaną pokryte przez tego Wykonawcę” – biorąc pod uwagę wymóg ciągłego zapewnienia pracy modernizowanej oczyszczalni ścieków Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 3. W związku z uwagą Wykonawcy, zmienia się odniesienie zawarte na końcu §4 ust. 3 wzoru Umowy na „Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §5 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 13)”.

ad 4. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zgodnie z art. 647(1) kc §1. Inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę

przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

ad 5. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Płatność na rzecz Wykonawcy, za ten sam zakres robót, nie może przypadać w tym samym terminie co płatność na rzecz podwykonawcy, gdyż Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/ów.

ad 6. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 7. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zamawiający nie przewiduje podobnych potrąceń w stosunku do Wykonawcy, stąd nie jest zrozumiałym dlaczego Podwykonawcy mieliby znajdować się w gorszej sytuacji niż sam Wykonawca.

Pytanie numer 12, data wysłania 2023-11-22 14:23:58, data opublikowania 2023-11-23

8. Wzór umowy - §9 ust. 22 pkt 6) lit. d) – wnosimy o wykreślenie następującej treści: „lub wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: kosztów obsługi inwestycji lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy”.

9. Wzór umowy - §11 ust. 4 – wykreślenie następującej treści: „pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na koszt wykonania Umowy”.

10. Wzór umowy - §12 ust. 9 – wnosimy o wykreślenie w całości. Wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu winno być wypłacone wykonawcy w całości, a nie w wysokości minimum 10%. Powyższy zapis co prawda nie wyklucza zapłacenia w całości, ale również dopuszcza możliwość zapłaty przez Zamawiającego w wysokości 10,01%, co jest również niezgodne z przepisami podatkowo – rachunkowymi. W celu uniknięcia nieporozumień interpretacyjnych po podpisaniu umowy lepiej taki zapis wykreślić.

11. Wzór umowy - §12 ust. 10 - wnosimy o ustalenie tego samego terminu płatności faktur dla podwykonawców, dalszych podwykonawców jak i dla wykonawcy, czyli albo zmianę z 21 dni na 30 dni dla podwykonawców lub zmianę z 30 dni na 21 dni dla wykonawcy.

12. Wzór umowy - §13 ust. 1 – wykreślenie następującej treści: „Nieprzedłożenie Harmonogramu do dnia zawarcia Umowy będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium”. Celem wadium jest zabezpieczenie interesu Zamawiającego do momentu podpisania umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego

wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą podpisania umowy wadium przestaje obowiązywać i winno być zwrócone wykonawcy.

13. Wzór umowy - §13 ust. 2 – wnosimy o zmianę z 10 dni na 5 dni.

14. Wzór umowy - §13 ust. 3 – wnosimy o zmianę z 10 dni na 5 dni.

15. Wzór umowy - §14 ust. 4 pkt 2) lit b) – wnosimy o wykreślenie.

Udzielono odpowiedzi

ad 8. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zamawiający nie przewiduje podobnych potrąceń w stosunku do Wykonawcy, stąd nie jest zrozumiałym dla niego Podwykonawcy miałoby znajdować się w gorszej sytuacji niż sam Wykonawca.

ad 9. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Wykonawca winien skalkulować cenę oferty z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, przekładającego się na miernik podwyższonej staranności również w planowaniu i realizacji podejmowanych przedsięwzięć gospodarczych. Jest oczywistym, iż Wykonawca jako profesjonalista winien wyceniać roboty z uwzględnieniem możliwie szerokiego spektrum ryzyk kontraktowych, ze względu na co Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 10. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zamawiający nie widzi ryzyka naruszenia przepisów o rachunkowości, szczególnie w sytuacji kosztorysowego charakteru wynagrodzenia. Nadto jest prawem Zamawiających i powszechnie stosowaną praktyką rozliczanie pewnej, nawet znacznej części, wynagrodzenia Wykonawcy, w ramach tzw. płatności końcowej.

ad 11. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Płatność na rzecz Wykonawcy, za ten sam zakres robót, nie może przypadać w tym samym terminie co płatność na rzecz podwykonawcy, gdyż Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/ów.

ad 12. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Harmonogram jest wymagany w ramach czynności zmierzających do zawarcia Umowy, brak sporządzenia poprawnego Harmonogramu oznacza brak możliwości zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co jest równoznaczne ze ziszczeniem się przesłanki zatrzymania wadium. (por. zapisy części I SWZ).

ad 13. Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy.

We wzorze umowy w §13 ust. 2 zmienia się na 5 dni roboczych.

ad 14. Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy.
We wzorze umowy w §13 ust. 3 zmienia się na 5 dni roboczych.

ad 15. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.
Z uwagi na treść art. 656 §1 kc w zw. z art. 638 §1 kc w zw. z art. 560 kc Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

Pytanie numer 13, data wysłania 2023-11-22 14:24:39, data opublikowania 2023-11-23

16. Wzór umowy - §16 ust. 1 – wnosimy o zmianę z 10% na 5%.

17. Wzór umowy - §16 ust. 3 – wnosimy wykreślenie: „daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym”, a w to miejsce wstawienie: „daty podpisania protokołu odbioru końcowego”.

18. Wzór umowy - §16 ust. 4 – wnosimy wykreślenie w całości.

19. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 1) – wnosimy o zmianę z 0,5% na 0,05%.

20. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 2) – wnosimy o wykreślenie: „przy odbiorze częściowym lub” oraz zmianę z 0,1% na 0,01%.

21. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 3) – wnosimy o wykreślenie w całości.

22. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 4) – wnosimy o zastąpienie: „z przyczyn leżących” na „z winy”.

23. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 5) – wnosimy o wykreślenie w całości.

24. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 6) – wnosimy o wykreślenie w całości.

25. Wzór umowy - §18 ust. 1 pkt 7) – wnosimy o wykreślenie w całości.

26. Wzór umowy - §18 ust. 2 – zgodnie z zasadą poszanowania równości stron wnosimy o zmianę wysokości kary dla Zamawiającego z 5% na 10% lub zmianę wysokości tej kary dla wykonawcy z 10% na 5%.

27. Wzór umowy - §19 ust. 1 – wnosimy o wykreślenie następujących punktów: 1), 2), 3) oraz 7).

28. Wzór umowy - §19 ust. 2 pkt 4) – wnosimy o zmianę z 7 dni na 14 dni.

29. Wzór umowy - §19 ust. 2 pkt 5) – wnosimy o zmianę z 10 dni na 20 dni.

30. Wzór umowy - §22 ust. 3 - wnosimy o zmianę z siedziby Zamawiającego na siedzibę powoda.

31. Ponadto, w związku z sytuacją makroekonomiczną, międzynarodową oraz wysoką inflacją w Polsce wnosimy o wprowadzenie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia o średni wskaźnik wzrostu cen usług i materiałów budowlanych.

Udzielono odpowiedzi

ad 16. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 17. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Do momentu potwierdzenia poprawnego wykonania Umowy Zamawiający nie ma podstaw do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ad 18. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Do momentu potwierdzenia poprawnego wykonania Umowy Zamawiający nie ma podstaw do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ad 19. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 20. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 21. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 22. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 23. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 24. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 25. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 26. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Z uwagi na istotne ograniczenia zasady równości stron w umowach zawieranych w wyniku postępowań o udzielenie zamówień publicznych nie widzi się podstaw do dokonania wnioskowanych zmian.

ad 27. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Z uwagi na konieczność zabezpieczenia ciągłego i poprawnego funkcjonowania infrastruktury komunalnej służącej zaspokajaniu potrzeb zbiorowych Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

ad 28. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Z uwagi na konieczność sprawnego i względnie najszybszego usunięcia nierzetelnego wykonawcy z tereny budowy po odstąpieniu Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

ad 29. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Z uwagi na konieczność sprawnego i względnie najszybszego usunięcia nierzetelnego wykonawcy z tereny budowy po odstąpieniu Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

ad 30. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

ad 31. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zamawiający dysponuje ściśle określoną pulą środków na sfinansowanie realizacji inwestycji.

Zmiany wymienione w pkt nr 3 (odp. Pytanie numer 11) oraz pkt. 13 i 14 (odp. Pytanie numer 12) zostają wprowadzone do Wzoru Umowy, jednak z uwagi na ograniczoną ilość załączników, które Zamawiający może wprowadzić do ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności, nie publikuje się obecnie pliku CZESC_II_Umowa_OS_Leki_zmiana 23.11.2023. Nowy Wzór Umowy z dnia 23.11.2023 r. w związku z zaakceptowanymi obecnie wnioskami Wykonawcy, jeżeli nie dojdzie do kolejnych zmian umowy, będzie podstawą do opracowania treści umowy podpisywanej przez strony po wyłonieniu Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający stwierdza, że wprowadzone zmiany Umowy nie wpływają w istotny sposób na warunki postępowania o udzielenie zamówienia i nie ma konieczności zmiany terminu składania ofert.

Pytanie numer 14, data wysłania 2023-11-24 15:05:10

1. Budynek krat. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowych w zakresie wykonania kanałów i komory K-1. Chudy beton gr 10 cm - 2,13m³; Membrana hydroizolacyjna w gruncie i wodzie gruntowej 18,60m², Płyta żelbetowa kanału i komory gr 25 cm B-45 – 4,5m³; Ściany żelbetowe deskowanie 109,88m²; Ściany żelbetowe - betonowanie B-45 – 15,16m³; Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-14·mm – 1,99t

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający nie wprowadza już zmian w przedmiarze.

Wyjaśniając zgłoszone uwagi pozycja:

- Chudy beton jest uwzględniona w poz. 4.1.2
- Izolacje w poz. 4.2.1
- Ściany komory i kanału w poz. 4.1.1.
- Zbrojenie w poz. 4.1.11

Projektant weryfikując zgłoszone uwagi stwierdził natomiast, że należałoby uwzględnić dodatkowo

deskowanie w ilości nawet 160 m².

Zamawiający jednak w związku ze zbliżającym się terminem składania ofert, nie wprowadza zmiany przedmiaru, tym bardziej, że w przedmiarze tym występuje deskowanie ścian dla innych obiektów.

W umowie założono rozliczenia metodą kosztorysową powykonawczą, więc jeśli wykonawca zrealizuje większą ilość robót, a inspektor to potwierdzi, to przekroczenie zostanie zapłacone wg obmiaru powykonawczego. Jeżeli zostanie wykazany brak odpowiedniej pozycji, jak np. wymienione deskowanie w ramach budowy Budynku krat, to wykonane roboty zostaną zapłacone wg zaoferowanych cen jednostkowych dla innych pozycji deskowania występujących w przedmiarze (np. cena z poz. 2.1.1).
